

VĂN PHÒNG THÀNH ỦY TP.HCM
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
DU LỊCH THƯƠNG MẠI KỶ HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 6 năm 2025



KỶ HOA TOURIST

Số: 16/BC-CTKH

BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA CÔNG TY KỶ HÒA NĂM 2024

I. Thông tin về Cơ quan đại diện chủ sở hữu

1. Thông tin chung

Cơ quan đại diện chủ sở hữu là Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Các quyết định liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu

Stt	Số văn bản	Ngày ký ban hành	Nội dung (nếu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	992-TB/VPTU	29/01/2024	TB Về Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2021 của Người quản lý Công ty Kỳ Hòa
2	12499-CV/VPTU	29/01/2024	CV Về Quỹ tiền lương kế hoạch người lao động năm 2021.
3	1127-TB/VPTU	23/5/2024	TB Về việc thực hiện xếp loại doanh nghiệp, đánh giá Người quản lý, Kiểm soát viên năm 2023 tại Công ty Kỳ Hòa.
4	2115-QĐ/TU	06/8/2024	QĐ Thành lập Đoàn kiểm tra của Ban Thường vụ Thành ủy.
5	1209-TB/VPTU	07/8/2024	TB Về Quỹ tiền lương thực hiện người quản lý năm 2021 của Công ty Kỳ Hòa.
6	14419-CV/VPTU	07/8/2024	CV Về Quỹ tiền lương thực hiện người lao động năm 2021.
7	1889-QĐ/VPTU	20/8/2024	CV Về bổ nhiệm lại chức vụ Chủ tịch Hội đồng Thành viên Công ty Kỳ Hòa đối với đồng chí Nguyễn Kim Oanh
8	2113,2114,2115-QĐ/TU	07/10/2024	CV Về báo cáo bổ sung và chuẩn bị nội dung, tài liệu, hồ sơ phục vụ Đoàn kiểm tra
9	2084-QĐ/VPTU	30/12/2024	QĐ về ban hành tiêu chuẩn chức danh cán bộ quản lý doanh nghiệp kinh tế đảng và Kiểm soát viên các doanh nghiệp kinh tế đảng



II. Thông tin về Người quản lý doanh nghiệp

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp

Stt	Họ tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Nguyễn Kim Oanh	1979	Thạc sĩ Xây dựng Đảng Chính quyền Nhà nước; Cử nhân Kinh tế		Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty.
2	Nguyễn Thái Sơn	1964	Cử nhân tài chính kế toán		Thành viên Hội đồng thành viên Công ty.
3	Nguyễn Lương Tín	1968	Cử nhân tài chính kế toán		Thành viên Hội đồng thành viên Công ty.
4	Nguyễn Văn Minh	1963	Thạc sĩ QTKD Du lịch; Cử nhân QTKD; Cử nhân ngôn ngữ Anh	Quản lý khách sạn	Tổng Giám đốc Công ty
5	Huỳnh Anh Trúc	1968	Cử nhân ngôn ngữ Anh	Quản lý khách sạn	Phó Tổng Giám đốc Công ty
6	Trần Ngô Minh Quân	1976	Thạc sĩ QTKD; Cử nhân kế toán - kiểm toán	Quản lý dự án, tài chính, kế toán	Phó Tổng Giám đốc Công ty
7	Lê Ngọc Thu Hiền	1981	Cử nhân tài chính kế toán	Kế toán	Kế toán trưởng Công ty

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Họ tên	Chức vụ	Mức lương	Hệ số	Tiền lương/năm	Tiền thưởng, thu nhập khác
1	Nguyễn Kim Oanh	Chủ tịch HĐQT	31,08	6,64	373,05	39,848
2	Nguyễn Thái Sơn	Thành viên HĐQT	26,11	5,65	313,36	34,874
3	Nguyễn Lương Tín	Thành viên HĐQT	26,11	5,65	313,36	34,874
4	Nguyễn Văn Minh	Tổng Giám đốc	29,84	6,31	268,59	31,143
5	Huỳnh Anh Trúc	Phó Tổng Giám đốc	26,11	5,65	313,36	34,874
6	Trần Ngô Minh Quân	Phó Tổng Giám đốc	26,11	5,32	313,36	34,874
7	Lê Ngọc Thu Hiền	Kế toán trưởng	23,62	5,32	283,51	31,387
8	Nguyễn Đình Khôi	Kiểm soát viên	26,11	5,32	313,36	34,874

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên Công ty:

Năm 2024, Hội đồng thành viên Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Du lịch Thương mại Kỳ Hòa đã chỉ đạo các nghị quyết liên quan đến hoạt động kinh doanh, đầu tư, đấu thầu, mua sắm tài sản, ... như sau:

Bảng số 1: Các nghị quyết quan trọng của Hội đồng thành viên Công ty

Stt	Số văn bản	Ngày ký ban hành	Người ký, ban hành	Nội dung (nếu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	01-NQ/HĐTV.KH.2024	04/3/2024	Chủ tịch HĐTV	Nghị Quyết Về kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.
2	02-NQ/HĐTV.KH.2024	19/3/2024	Chủ tịch HĐTV	*Nghị Quyết Về xây dựng Đề án cơ cấu, sắp xếp lại tổ chức bộ máy tính gọn, hiệu quả.
3	03-NQ/HĐTV.KH.2024	19/3/2024	Chủ tịch HĐTV	*Nghị Quyết Về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của các đơn vị trực thuộc Công ty.
4	04-NQ/HĐTV.KH.2024	19/3/2024	Chủ tịch HĐTV	*Nghị Quyết Về chấn chỉnh công tác kế toán – Tài chính tại các Chi nhánh trực thuộc Công ty.
5	05-NQ/HĐTV.KH.2024	19/3/2024	Chủ tịch HĐTV	*Nghị Quyết Về cơ chế khoán có hiệu quả chỉ tiêu lợi nhuận cho các đơn vị thuộc Công ty.
6	06-NQ/HĐTV.KH.2024	19/3/2024	Chủ tịch HĐTV	*Nghị Quyết Về cho thuê mặt bằng Thủy tạ.
7	07-NQ/HĐTV.KH.2024	20/3/2024	Chủ tịch HĐTV	*Nghị Quyết Về thoái vốn đầu tư của Công ty tại Công ty cổ phần chứng khoán Saigonbank Berjaya (lần 2).
8	08-NQ/HĐTV.KH.2024	10/5/2024	Chủ tịch HĐTV	*Nghị Quyết về lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động sản xuất kinh doanh tháng 5 và tháng 6 năm 2024.
9	09-NQ/HĐTV.KH.2024	13/6/2024	Chủ tịch HĐTV	*Nghị Quyết Về thoái vốn đầu tư của Công ty tại Công ty cổ phần chứng khoán Saigonbank Berjaya (lần 2).
10	10-NQ/HĐTV.KH.2024	14/6/2024	Chủ tịch HĐTV	*Nghị Quyết Về đẩy nhanh tiến độ và thực hiện có hiệu quả các nội dung chỉ đạo.
11	11-NQ/HĐTV.KH.2024	11/7/2024	Chủ tịch HĐTV	*Nghị Quyết Về lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động sản xuất kinh doanh 06 tháng cuối năm 2024.
12	12-NQ/HĐTV.KH.2024	14/8/2024	Chủ tịch HĐTV	*Nghị Quyết Về chuyển nhượng quyền mua cổ phần của Công ty Kỳ Hòa tại Công ty cổ phần chứng khoán Saigonbank Berjaya.

2. Các báo cáo của Kiểm soát viên

Stt	Số văn bản	Ngày ký ban hành	Nội dung (nếu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	01-BC/KSV.2024	12/01/2024	BC Kế quả thực hiện Chương trình công tác năm 2023 và xây dựng Chương trình công tác năm 2024.
2	02-BC/KSV.2024	22/02/2024	BC Về thẩm định Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty Kỳ Hòa.
3	03-BC/KSV.2024	27/02/2024	BC Về thẩm định Báo cáo tài chính năm 2020.
4	04-BC/KSV.2024	07/03/2024	BC Về thẩm định Quỹ tiền lương thực hiện năm 2021.
5	05-BC/KSV.2024	15/04/2024	BC Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty và kết quả thực hiện nhiệm vụ 3 tháng đầu năm 2024 của Kiểm soát viên Công ty Kỳ Hòa.
6	06-BC/KSV.2024	07/05/2024	BC bổ sung các nội dung báo cáo theo chỉ đạo của lãnh đạo VPTU tại Công văn số 13250-CV/VPTU ngày 19/4/2024.
7	07-BC/KSV.2024	13/05/2024	BC Về thẩm định Báo cáo tài chính năm 2023, Báo cáo đánh giá hiệu quả hoạt động, xếp loại doanh nghiệp và đánh giá, xếp loại Người quản lý năm 2023 của Công ty Kỳ Hòa.
8	08-BC/KSV.2024	28/05/2024	BC Kết quả thực hiện kiểm tra, giám sát chuyên đề tại Khách sạn Kỳ Hòa Vũng Tàu.
9	09-BC/KSV.2024	07/06/2024	BC Kết quả giám sát tài chính và đánh giá hiệu quả hoạt động Công ty Kỳ Hòa năm 2023.
10	10-BC/KSV.2024	11/06/2024	BC Về Báo cáo tài chính năm 2019, năm 2020.
11	11-BC/KSV.2024	28/06/2024	BC Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty và kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2024 của Kiểm soát viên Công ty Kỳ Hòa.
12	12-BC/KSV.2024	12/07/2024	BC Kết quả thực hiện kiểm tra, giám sát chuyên đề tại Khách sạn Kỳ Hòa Vũng Tàu (bổ sung).
13	13-BC/KSV.2024	23/07/2024	BC Thẩm định Đề án tổ chức sắp xếp, cơ cấu lại Công ty Kỳ Hòa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.
14	14-BC/KSV.2024	26/07/2024	BC Công tác thực hiện các chỉ đạo của Ban Chỉ đạo theo Quyết định số 1461-QĐ/VPTU ngày 21/7/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy.
15	15-BC/KSV.2024	20/08/2024	BC Kết quả thực hiện kiểm tra, giám sát chuyên đề tại Khách sạn Kỳ Hòa Đà Lạt và Khách sạn Kỳ Hòa HCM.
16	16-BC/KSV.2024	28/08/2024	BC Kết quả giám sát tài chính và đánh giá hiệu quả hoạt động Công ty Kỳ Hòa 6 tháng đầu năm 2024.
17	17-BC/KSV.2024	16/09/2024	BC Về thẩm định Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty Kỳ Hòa.
18	18-BC/KSV.2024	17/09/2024	BC Thẩm định Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2022 của Công ty Kỳ Hòa.

Stt	Số văn bản	Ngày ký ban hành	Nội dung (nếu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
19	19-BC/KSV.2024	19/09/2024	BC Thẩm định Quỹ tiền lương thực hiện năm 2022 của Công ty Kỳ Hòa.
20	20-BC/KSV.2024	30/09/2024	BC Kết quả thực hiện kiểm tra, giám sát chuyên đề tại Khách sạn Kỳ Hòa Bến Thành.
21	21-BC/KSV.2024	10/10/2024	BC Kết quả thực hiện kiểm tra, giám sát chuyên đề tại Khách sạn Kỳ Hòa Bến Thành (bổ sung).
22	22-BC/KSV.2024	18/10/2024	BC Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty và kết quả thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2024 của Kiểm soát viên Công ty Kỳ Hòa.
23	23-BC/KSV.2024	07/11/2024	BC Kết quả thực hiện kiểm tra, giám sát chuyên đề công tác thực hiện thoái vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Chứng khoán Saigonbank – Berjaya và Quỹ tín dụng nhân dân Chợ Lớn.
24	24-BC/KSV.2024	18/11/2024	BC Về thẩm định Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty Kỳ Hòa.
25	25-BC/KSV.2024	28/11/2024	BC Thẩm định Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2023 của Công ty Kỳ Hòa.
26	26-BC/KSV.2024	28/11/2024	BC Thẩm định Quỹ tiền lương thực hiện năm 2023 của Công ty Kỳ Hòa.
27	27-BC/KSV.2024	03/12/2024	BC Về thẩm định Báo cáo xếp loại doanh nghiệp và Người quản lý Công ty năm 2024.
28	28-BC/KSV.2024	24/12/2024	BC Về thẩm định Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 (lần 2) của Công ty Kỳ Hòa.
29	29-BC/KSV.2024	22/12/2024	BC Về thẩm định Báo cáo tài chính năm 2022 (lần 2) của Công ty Kỳ Hòa.

IV. Báo cáo kết luận của Cơ quan thanh tra (nếu có): không có

V. Thông tin về người có liên quan

1. Danh sách Người có liên quan của Công ty: không có
2. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan: không có

VI. Tình hình sử dụng lao động

- Tổng số lao động của Công ty năm 2024: 310 người.
 - Mức lương trung bình người lao động/năm: 127,773 triệu đồng/người/năm.
 - Thu nhập khác của người lao động/người/năm: 8,76 triệu đồng/người/năm.
- Trân trọng.

Nơi nhận:

- VPTU;
- HĐTV; Ban TGD; KSV Cty;
- Lưu Công ty;



Nguyễn Anh Trúc